

ՀԻՓՈԹԵԶԱՅԻՆ ՎԱՐԿԵՐ

**Բնակարանի ձեռք բերման կամ վերանորոգման հարցը չի շրջանցել նաև Ձե՞զ...
Մտածում եք վերցնել վարկ, թե՞ ոչ...**

Շատերը մտածում են, որ հիփոթեքային վարկը թանկ հաճույք է: Սակայն հաշվարկեր այն ծախսերը, որոնք կրում եք հետաձգելով բնակարանի ձեռք բերումը.

Բնակարան վարձակալելիս վճարում եք ամսական հսկայական գումարներ՝ կամ ունեք բնակարան, սակայն այն այլևս չի՞ բավարարում Ձեզ...

Ներդրեք ձեր գումարները առավել արդյունավետ և այսօր իսկ դիմեք վարկի համար

Վարկի ժամկետը	Անշարժ գույքի վերանորոգման վարկեր՝ 1-ից մինչև 60 ամիս Անշարժ գույքի ձեռքբերման վարկեր՝ 1-ից մինչև 120 ամիս
Տարեկան տոկոսադրույքը	Անշարժ գույքի վերանորոգում՝ 16% Անշարժ գույքի ձեռքբերում՝ 15%
Կանխավճարի նվազագույն չափը	40%
Վարկի արժույթը	Անշարժ գույքի վերանորոգում՝ ՀՀ դրամ Անշարժ գույքի ձեռքբերում՝ ՀՀ դրամ կամ ԱՄՆ դոլար
Միջնորդավճարները	<ol style="list-style-type: none"> վարկային հայտի ուսումնասիրության միջնորդավճար. <ul style="list-style-type: none"> 5000 ՀՀ դրամ վարկի սպասարկման միջնորդավճար. <ul style="list-style-type: none"> մինչև 12 000 000 ՀՀ դրամ վարկի դեպքում՝ 20 000 ՀՀ դրամ 12 000 001-20 000 000 ՀՀ դրամ վարկի դեպքում՝ 30 000 ՀՀ դրամ 20 000 001-40 000 000 ՀՀ դրամ վարկի դեպքում՝ 40 000 ՀՀ դրամ 40 000 001 և ավել ՀՀ դրամ վարկի դեպքում՝ 80 000 ՀՀ դրամ վարկային միջոցներից Հաճախորդի հաշվից կանխիկ միջոցների տրամադրում. <ul style="list-style-type: none"> վարկի գումարի 0,3% (ՀՀ դրամով տրամադրված վարկերի համար). վարկի գումարի 0,5% (ԱՄՆ դոլար տրամադրված վարկերի համար).
Վաղաժամկետ մարման համար կիրառվող տույժեր	վաղաժամկետ մարվող գումարի 1%-ի չափով
Հաճախորդի այլ ծախսեր	<ol style="list-style-type: none"> Գրավի գնահատման հետ կապված ծախսեր. Նոտարական ու կադաստրային ձևակերպման հետ կապված ծախսեր.
Նպատակը	Անշարժ գույքի ձեռք բերում և (կամ) վերանորոգում
Պահանջվող փաստաթղթերի ցանկը	Հաճախորդի ինքնութունը <input checked="" type="checkbox"/> անձնագրի քննարկման և պատճեն <input checked="" type="checkbox"/> սոցիալական քարտը,

- ✓ ամուսնության վկայականը, եթե այդպիսին կա,
- ✓ ծննդյան վկայականը(ները) երեխայի(ների) համար, եթե այդպիսին(իք) կա(ն),
- ✓ հաճախորդի հետ միասին ապրող և նրա խնամքի տակ գտնվող անձանց թվաքանակի մասին պաշտոնական տեղեկանք,

Տվյալներ եկամուտների մասին

Եթե հաճախորդն աշխատում է.

- ✓ եկամուտների մասին տեղեկանք հիմնական գործատուի կողմից, որտեղ մանրամասնորեն նկարագրված կլինի վերջին 12 ամիսների փաստացի և կհաստատվի վճարված եկամուտների չափը,
- ✓ զբաղվածության մասին տվյալներ (ներկայում զբաղեցրած պաշտոնը, տվյալ կազմակերպությունում աշխատանքի ստաժը) և տվյալներ նախկին զբաղվածության մասին (գործատուն, զբաղեցրած պաշտոնը, յուրաքանչյուր կազմակերպությունում աշխատանքի ստաժը)¹,
- ✓ երկրորդական եկամուտի ապացույցներ, որոնք պետք է հաշվի առնել,
- ✓ ամուսնու (կնոջ) եկամուտների մասին տեղեկանք (եթե ամուսնացած է),
- ✓ տվյալներ համավարկառուի/երաշխավորի զբաղվածության մասին (եթե այդպիսին կա),
- ✓ աշխատանքային գրքույկի պատճեն,
- ✓ աշխատանքային պայմանագրի պատճեն (առկայության դեպքում):

Եթե ինքնազբաղված է, ապա

- ✓ հարկ վճարողի համարի գրանցման վկայագիրը (հարկ վճարողի հարկային համարի),
- ✓ անհատ ձեռներեցի պետական գրանցման վկայագիրը,
- ✓ գործունեության տվյալ տեսակով զբաղվելու թույլտվության փաստաթղթերը,
- ✓ վերջին 1 տարվա ֆինանսական հաշվետվությունները հաստատված հարկային մարմինների կողմից,
- ✓ վերջին 6 ամիսների եկամուտների և ծախսերի հաշվետվությունները (գրառումները),
- ✓ վերջին 1 տարվա հարկային հաշվետվությունները:

Վարկային անցյալ.

- ✓ վերջին երեք տարիներին իրականացված բոլոր վարկային գործարքների մասին մանրամասն տվյալներ, ներառյալ վարկային և գրավի պայմանագրեր,

Առկա հարաբերություններ այլ ֆինանսավարկային կազմակերպությունների հետ.

- ✓ առկա բոլոր հաշիվների (ցանկացած տեսակի) և դրանց շարժի մասին տվյալներ (ամսական միջին մնացորդը, միջին ամսական մուտքերը և ելքերը),
- ✓ տեղեկատվություն (պետ. ռեզիստրից, դեպոզիտարիայից, ռեստրավարից) իրավաբանական անձանց կանոնադրական կապիտալում մասնակցության վերաբերյալ,
- ✓ Բանկերում ցայահանջ և ժամկետային ավանդային հաշիվների առկայության դեպքում, տեղեկանք վերջին 6 ամսվա շարժի և մնացորդի վերաբերյալ:

Չեռք բերվող անշարժ գույքի հետ կապված փաստաթղթերի բնօրինակներ կամ կրկնօրինակներ

¹ Այն պետք է պահանջվի միայն այն դեպքում, եթե դիմողի զբաղվածությունը 12 ամսից պակաս է

- ✓ Կադաստրի պետական կոմիտեի կողմից տրված սեփականության վկայական,
- ✓ տեղեկանք Կադաստրի պետական կոմիտեից առ այն, որ անշարժ գույքը գրավադրված կամ այլ տիպի առգելանքի տակ չէ (Միասնական տեղեկանք),
- ✓ սեփականության իրավունքի ձեռք բերումը հաստատող փաստաթուղթ (հիմքեր),
- ✓ վաճառողի (ամուսնու՝ առկայության դեպքում) անձնագրի և սոցիալական ապահովության քարտի, ամուսնության վկայականի պատճեն,
- ✓ այլ լրացուցիչ փաստաթղթեր, որոնց անհրաժեշտությունը որոշում է Բանկը:

Վարկի առավելագույն չափը	կախված Հաճախորդի վճարունակությունից, սակայն չպետք է գերազանցի <ul style="list-style-type: none"> • բնակարանի արժեքի 50%-ը՝ վերանորոգման վարկերի դեպքում, 60% ձեռքբերման վարկերի դեպքում. • 12 000 000 ՀՀ դրամը՝ վերանորոգման վարկերի դեպքում 80 000 000 ՀՀ դրամը կամ համարժեք ԱՄՆ դոլարը՝ ձեռքբերման վարկերի դեպքում
-------------------------	--

Վարկային հայտի ուսումնասիրության ժամկետ	15 աշխատանքային օր
---	--------------------

Վարկի և հաշվեգրված տոկոսների մարման կարգը	ամենամսյա մարումների ժամանակացույց
Տոկոսադրույքների հաշվարկման կարգը	տարեկան տոկոսադրույքը հաշվարկվում է նվազող մնացորդի նկատմամբ կամ անուիտետային եղանակով
Ժամկետանց տոկոսագումարների գծով տույժ	0.5 %
Ժամկետանց վարկի գումարի գծով տոկոսներ	ՀՀ ԿԲ հաշվարկային տոկոսադրույքի կրկնապատիկը և 0.2 % օրական տույժ
Վարկառուի կողմից վարկային պարտավորությունները չկատարելը կամ ոչ պատշաճ կատարելը	Բանկն իրավունք ունի առանց դատարան դիմելու գրավի առարկայի վրա բռնագանձում տարածել կամ իրացնել այն
Վարկի ձևակերպման համար անհրաժեշտ պայմանները	<ul style="list-style-type: none"> • բավարար վարկունակություն. • անհրաժեշտ փաստաթղթերի առկայություն.

Ձեզ ընձեռնվում է Ձեր իսկ ճաշակով և երևակայությամբ բնակարան ձեռք բերելու կամ վերանորոգելու հնարավորություն...

Լրացուցիչ տեղեկություններ ստանալու համար դիմեք 54-03-24 հեռախոսահամարով կամ այցելեք www.armbusinessbank.am ինտերնետային կայքը: