

«ՀՀ գյուղատնտեսության ոլորտում հակակարկտային ցանցերի ներդրման համար տրամադրվող վարկերի տոկոսադրույքների սուբսիդավորում» ծրագրի շրջանակներում տրամադրվող վարկեր

1.	Վարկի պայմաններ	
1.1	Արժույթ	ՀՀ դրամ
1.2	Տարեկան անվանական տոկոսադրույք	12%, որի մինչև 10% սուբսիդավորվում է պետության կողմից
1.3	Վարկ/գրավ առավելագույն հարաբերակցություն	<ul style="list-style-type: none"> Ավանդային և բանկային հաշիվներում առկա դրամական միջոցների մինչև 100%-ի չափով, ընդ որում՝ նույն արժույթի դրամական միջոցների՝ մինչև 100%-ի չափով, տարբեր արժույթների դեպքում՝ մինչև 95%-ի չափով, Անշարժ գույքի դեպքում՝ մինչև 70%-ի չափով, Շարժական գույքի դեպքում՝ մինչև 50%-ի չափով, Ապրանքանյութական պաշարների դեպքում՝ մինչև 30%, սակայն տվյալ գրավատեսակի մասնաբաժինը առաջարկվող գրավի կառուցվածքում չի կարող գերազանցել 40%, Դրամական հոսքերի դեպքում՝ ոչ ավելի, քան բանկային հաշիվներով իրականացվող վերջին 12 ամիսների միջին ամսական զուտ կրեդիտային շրջանառության 50 տոկոսի չափով: Միջին ամսական զուտ կրեդիտային շրջանառությունը հաշվարկվում է վերջին 12 ամսվա կտրվածքով, իսկ 12 ամսից պակաս Բանկի հաճախորդ լինելու պարագայում՝ վերջին 6 ամսվա կտրվածքով:
1.4	Ժամկետ	1-7 տարի
1.5	Վարկի և տոկոսագումարների մարման եղանակ	Տոկոսների և մայր գումարի մարումները՝ ամենամսյա, մայր գումարի հավասարաչափ վճարման եղանակով
1.6	Վարկի գումար	1,000,000-100,000,000 ՀՀ դրամ
1.7	Վարկի վաղաժամկետ մարում	Թույլատրվում է, տույժեր և տուգանքներ չկան
1.8	Գործողության տարածք	ՀՀ
1.9	Ֆինանսավորման նպատակ	Խաղողի և պտղատու այգիներում հակակարկտային ցանցերի ներդրում, ներառյալ՝ ցանցը, կոնստրուկտիվ մասերը (սյուները), ցինկապատ լարերը, կապիչները, մոնտաժման աշխատանքները և շահագործման վերաբերյալ խորհրդատվությունը և երաշխիքային սպասարկումը
1.10	Լրացուցիչ պայման	Հակակարկտային ցանցերի մատակարարումը պետք է իրականացվի ՀՀ Գյուղատնտեսության նախարարության կողմից հրապարակված ցանկում ընդգրկված Կապալառուի կողմից
2.	Բանկի միջնորդավճարներ	
2.1	Դիմում-հայտի ուսումնասիրության միանվագ միջնորդավճար	0 ՀՀ դրամ
2.2	Վարկի սպասարկման միջնորդավճար	0 ՀՀ դրամ
2.3	Վարկային միջոցների կանխիկացման միջնորդավճար	0 ՀՀ դրամ
3.	Ապահովվածություն	
3.1	Գրավի առարկա	Ավանդային և բանկային հաշիվներում առկա դրամական միջոցներ, անշարժ և շարժական գույք, հիմնական միջոցներ, երաշխիքներ և երաշխավորություններ, արժեթղթերի գրավ, բաժնետոմսի գրավ, բաժնեմասի գրավ, փայի գրավ, դրամական հոսքեր (դրամական միջոցների նկատմամբ պահանջի իրավունք), շրջանառու միջոցներ, իրավունքի գրավ, խառը գրավ և Բանկի կողմից ընդունելի այլ գրավ:
3.2	Լրացուցիչ պայման	Բնակելի նշանակության անշարժ գույքի գրավադրման ժամանակ Գրավատուն ներկայացնում է սեփականության իրավունքի ծագման հիմքերը, և եթե դրանք Գրավատուին են փոխանցվել նվիրատվության գործարքի հիման վրա և սեփականությունը փոխանցվել է Վարկի ստացման վերաբերյալ դիմում-հայտի ներկայացնելուն նախորդող հինգ տարվա ընթացքում, ապա. 1. պահանջվում է լրացուցիչ ապահովվածություն՝ նվիրատուի երաշխավորություն, ընդ որում տրամադրվող վարկի գումարը չի կարող գերազանցել գրավի գնահատված լիկվիդային արժեքի 50%-ը, կամ

		2. պահանջվում է լրացուցիչ ապահովվածություն՝ երրորդ անձի երաշխավորություն, ընդ որում վարկի գումարը չի կարող գերազանցել գրավի գնահատված լիկվիդային արժեքի 25%-ը: * սույն ենթակետը կիրառելի չէ, եթե Վարկի ստացման վերաբերյալ դիմում-հայտի ներկայացման պահին նվիրատուն մահացած է:
4.	Գրավի գնահատում և ապահովագրություն	
4.1	Գրավի արժեքի գնահատում	Անշարժ և շարժական գույքերի, հիմնական միջոցների, շրջանառու միջոցների գնահատումը իրականացվում է Բանկի հետ համագործակցող անկախ գնահատող ընկերությունների կողմից: Արժեթղթերի, Բանկի կողմից ընդունելի այլ գույքերի և իրավունքի գնահատումը իրականացվում է Բանկի հետ համագործակցող անկախ գնահատող ընկերությունների կողմից՝ ըստ անհրաժեշտության:
4.2	Ապահովագրություն	Ըստ անհրաժեշտության
5.	Վարկառուին ներկայացվող պահանջներ	
5.1	Վարկառու	18 տարին լրացած ՀՀ քաղաքացի ռեզիդենտ ֆիզիկական անձիք
5.2	Վարկառուին ներկայացվող պահանջներ	Վերջին 12 ամիսների ընթացքում վարկային պարտավորությունների գծով ընդհանուր ուշացրած օրերի քանակ՝ ոչ ավել, քան 36 օր (եթե Վարկառուի գործունեության ժամկետը 1 տարուց պակաս է, ապա վարկային պարտավորությունների գծով ժամկետանց օրերի քանակը չպետք է գերազանցի փաստացի գործունեության օրվանից սկսած յուրաքանչյուր ամսվա համար 3 օրը՝ կուտակային սկզբունքով):
6.	Երաշխավորի նկատմամբ պահանջներ	
6.1	Երաշխավոր	ՀՀ-ում կամ ԼՂՀ-ում գրանցված ռեզիդենտ իրավաբանական անձ, անհատ ձեռնարկատեր, ֆիզիկական անձ
6.2	Երաշխավորին ներկայացվող պահանջներ	<ul style="list-style-type: none"> • Առնվազն 6 ամսվա անընդմեջ գործունեություն ծավալած իրավաբանական անձ, անհատ ձեռնարկատեր և 21-63 տարեկան ֆիզիկական անձ. • Ժամկետանց պարտավորությունների բացակայություն (ներառյալ՝ տրամադրված երաշխավորությունների գծով). • Նախորդ 12 ամիսների ընթացքում վարկային պարտավորությունների գծով ընդհանուր ուշացրած օրերի քանակը չպետք է գերազանցի 36 օրը (ներառյալ տրամադրված երաշխավորությունների գծով), (եթե Երաշխավորի գործունեության ժամկետը 1 տարուց պակաս է, ապա վարկային պարտավորությունների գծով ժամկետանց օրերի քանակը չպետք է գերազանցի փաստացի գործունեության օրվանից սկսած յուրաքանչյուր ամսվա համար 3 օրը՝ կուտակային սկզբունքով):
7.	Լրացուցիչ պայմաններ	
7.1	Դիմում-հայտի մերժումը	<ul style="list-style-type: none"> • Հաճախորդի կողմից չեն ներկայացվել վարկ ստանալու համար անհրաժեշտ փաստաթղթեր: • ՀՀ ԿԲ Վարկային ռեզիստր և/կամ «ԱԲՌԱ» վարկային բյուրո հարցման արդյունքում պարզվել է, որ Հաճախորդը ունի բացասական վարկային պատմություն: • Վարկունակության գնահատման արդյունքում պարզվել է, որ հաճախորդը վարկունակ չէ: • Վարկավորման գործընթացի արդյունքում հայտնի է դարձել հաճախորդի վերաբերյալ այնպիսի տեղեկություն, որը կասկածի տակ է դնում հաճախորդի կողմից ներկայացված տեղեկությունը • չի հիմնավորվում վարկի ստացման անհրաժեշտությունը
7.2	<i>Վարկառուի կողմից պարտավորությունների չկատարման դեպքում</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Ժամկետանց տոկոսների գծով Բանկը Վարկառուից գանձում է տույժ՝ յուրաքանչյուր ուշացրած օրվա համար ժամկետանց գումարի 0,13 % չափով, • Վարկը Պայմանագրով նախատեսված ժամկետներում չմարելու դեպքում պայմանագրով նախատեսված տոկոսների հաշվարկը դադարում է և այդ օրվանից ժամկետանց գումարի նկատմամբ մինչև ժամկետանց պարտքի փաստացի մարումը հաշվարկվում են տոկոսներ ՀՀ ԿԲ-ի կողմից սահմանված քանակային տոկոսի հաշվարկային դրույթի կրկնապատիկի չափով <p>Պարտավորությունները չկատարելու, ոչ պատշաճ կատարելու</p>

		<p><i>դեպքում պարտքի վերաբերյալ տեղեկությունները կուղարկվեն վարկային ռեգիստր և վարկային բյուրո (ԱՔՌ-Ա):</i></p> <p><i>ՈՒՇԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ՝ ՎԱՏ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՏՈՒԹՅՈՒՆ ՈՒՆԵՆԱԼԸ ՎԱՐԿԱՌՈՒԻ ՀԱՍԱՐ ՀԵՏԱԳԱՅՈՒՄ ԿԱՐՈՂ Է ԽՈՉԸՆԴՈՏ ՀԱՆԴԻՍԱՆԱԼ ԱՅԼ ՎԱՐԿԵՐ ՍՏԱՆԱԼԻՍ</i></p> <p><i>Բանկն իրավունք ունի առանց դատարան դիմելու գրավի առարկայի վրա բռնագանձում տարածել կամ իրացնել այն</i></p>
--	--	---

Լրացուցիչ տեղեկատվություն

Տոկոսագումարների հաշվարկման կարգ	Տոկոսադրույքը կիրառվում է վարկի նվազող մնացորդի նկատմամբ
Համախորդի այլ ծախսեր	<ul style="list-style-type: none"> ✓ <i>Գրավի գնահատման հետ կապված ծախսեր՝ 12,000-35,000 ՀՀ դրամ կախված գույքի մակերեսից և նշանակությունից (համաձայն Բանկի հետ համագործակցող գնահատող ընկերությունների կողմից սահմանված սակագների)</i> ✓ <i>Նոտարական ձևակերպման հետ կապված ծախսեր՝ 13,000 – 20,000 ՀՀ դրամ</i> ✓ <i>Կադաստրային ձևակերպման հետ կապված ծախսեր՝ 36,000 ՀՀ դրամ (կախված մակերեսից, տարածքի նշանակությունից և գտնվելու վայրից կարող է սահմանվել այլ սակագին)</i>
Վարկային հայտի ուսումնասիրության ժամկետ	15 աշխատանքային օր
Վարկի ձևակերպման վայր	Բանկի Գլխամասային գրասենյակում և բոլոր մասնաճյուղերում
Վարկի ձևակերպման համար անհրաժեշտ փաստաթղթեր	
<ul style="list-style-type: none"> ✓ անձնագիր ✓ սոցիալական քարտ կամ հանրային ծառայության համարանիշ, բացակայության դեպքում՝ տեղեկանք համապատասխան մարմնից, ✓ ամուսնության վկայականը, եթե այդպիսին կա ✓ երեխաների ծննդյան վկայականներ, եթե այդպիսիք կան, ✓ ընտանիքի անդամների անձնագրերի, սոց. քարտերի պատճեններ ✓ տեղեկանք բնակության վայրից փաստացի բնակվող անձանց վերաբերյալ ✓ Եկամուտների մասին տեղեկանք հիմնական գործատուի կողմից, եթե այդպիսին կա ✓ Աշխատանքային գրքույկի պատճենը, եթե այդպիսին կա ✓ Աշխատանքային պայմանագրի պատճենը, եթե այդպիսին կա ✓ Արտադրանքի իրացման հետ կապված պայմանագրեր, ստացականներ՝ եթե այդպիսիք կան ✓ Ներդրումային ծրագիր ✓ Գործարար ծրագիր (անհրաժեշտության դեպքում) ✓ Լուսանկարներ ծավալվող գործունեության վերաբերյալ ✓ Գյուղատնտեսական նշանակության հողերի սեփականության վկայականներ ✓ Հողի հարկի և ոռոգման ջրի պարտքերի բացակայության վերաբերյալ տեղեկանք (անհրաժեշտության դեպքում) ✓ Առկա գյուղատնտեսական տեխնիկայի, մեքենա-սարքավորումների և այլ շարժական գույքի անձնագրեր և/կամ սեփականության իրավունքը հաստատող այլ փաստաթղթեր ✓ Տեղեկանք գյուղապետարանից/քաղաքապետարանից սեփականության իրավունքով հաճախորդին պատկանող շրջանառու և հիմնական միջոցների /հողատարածքներ, շինություններ, անասնազխաքանակ, այգիներ և այլն/ վերաբերյալ ✓ Եկամուտները հիմնավորող այլ փաստաթղթեր ✓ Գործող և վերջին մեկ տարվա վարկերի գծով վարկային և գրավի պայմանագրերի պատճեններ, վարկային հաշվի քաղվածքներ ✓ Սեփականության իրավունքի գրանցման վկայական. ✓ Անշարժ գույքի ձեռքբերման հիմքերը (պայմանագիր, որոշում կամ այլ փաստաթղթեր), անհրաժեշտության դեպքում ✓ Գրավադրվող գույքի վերաբերյալ ՀՀ կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի համապատասխան տարածքային ստորաբաժանման կողմից տրամադրված գույքի նկատմամբ 	

գրանցված իրավունքների և սահմանափակումների մասին միասնական տեղեկանք (ներկայացվում է վարկի տրամադրման դրական որոշման դեպքում)։

- ✓ Համապատասխան լիցենզիա ունեցող անձի կողմից կազմված գնահատման ակտ.
- ✓ Այլ գույքի գրավադրման դեպքում՝ օրենքով սահմանված կարգով գործարքը կնքելու համար անհրաժեշտ փաստաթղթեր
- ✓ Համապատասխան լիցենզիա ունեցող անձի կողմից կազմված գնահատման ակտ
- ✓ Գրավադրվող գույքի սեփականատերերի (ամուսնու՝ առկայության դեպքում նաև ամուսնու) անձնագրերի և սոցիալական ապահովության քարտերի, ամուսնության վկայականների պատճեններ.
- ✓ այլ փաստաթղթեր՝ ըստ անհրաժեշտության

Ուշադրություն

Արտարժույթով տրամադրվող վարկերի դեպքում արտարժույթի փոխարժեքի փոփոխությունները կարող են ազդեցություն ունենալ վարկի մարումների վրա:

Վարկի տոկոսագումարները հաշվարկվում են անվանական տոկոսադրույքի հիման վրա: Անվանական տոկոսադրույքը ցույց է տալիս, թե որքան է կազմում վարկի տարեկան տոկոսագումարը, որը հաշվարկվում է վարկի մնացորդի նկատմամբ տարեկան կտրվածքով:

Տոկոսագումարի հաշվարկման օրինակ.

- վարկի սկզբնական գումար – 10 000 000 ՀՀ դրամ
- վարկի ժամկետ - 36 ամիս
- տարեկան տոկոսադրույք - 12% /որի մինչև 10% սուբսիդավորվում է պետության կողմից/
- վարկի և տոկոսագումարների մարման եղանակ - անուիտետային

Առաջին ամսվա մարման մեծությունը կկազմի 286,425.8 ՀՀ դրամ

Տարեկան փաստացի տոկոսադրույքը ցույց է տալիս, թե որքան կարժենա վարկը Ձեզ համար տոկոսագումարները և այլ վճարները սահմանված ժամկետներում և չափերով կատարելու դեպքում:

Տարեկան փաստացի տոկոսադրույքի հաշվարկի բանաձև

(կիրառվում է մինչև 2 000 000 ՀՀ դրամ կամ համարժեք արտարժույթով վարկերի դեպքում)

Տարեկան փաստացի տոկոսադրույքը հաշվարկվում է՝ հիմք ընդունելով հետևյալ բանաձևը.

$$A = \sum_{n=1}^N \frac{K_n}{(1+i)^{\frac{D_n}{365}}}$$

որտեղ՝

i - տարեկան փաստացի տոկոսադրույքը (APR).

A – տրամադրվող վարկի սկզբնական գումարն է.

n - վարկի մարմանն ուղղված վճարի թիվը.

N - վարկի մարմանն ուղղված վերջին վճարի թիվը.

Kn- վարկի մարմանն ուղղված n-րդ վճարի գումարը.

Dn- վարկի տրամադրման օրից մինչև վարկի մարմանն ուղղված n-րդ վճարի կատարման օրն ընկած ժամանակահատվածը՝ արտահայտված օրերի թվով.

i -ն՝ տարեկան փաստացի տոկոսադրույքը, կարող է հաշվարկվել, եթե հավասարման մյուս տվյալները հայտնի են վարկավորման պայմանագրից կամ այլ կերպ:

Տարեկան փաստացի տոկոսադրույքի հաշվարկման համար կարող եք օգտվել Տարեկան փաստացի տոկոսադրույքի հաշվարկման հաշվիչից

<http://www.armbusinessbank.am/am/page/Crediting> հղումով:

Տարեկան փաստացի տոկոսադրույքի հաշվարկի օրինակ.

- վարկի սահմանաչափ -2,000,000 ՀՀ դրամ
- ժամկետ - 36 ամիս
- տարեկան տոկոսադրույք - 12% /որի մինչև 10% սուբսիդավորվում է պետության կողմից/
- վարկային հայտի ուսումնասիրության միջնորդավճար - 0 ՀՀ դրամ
- վարկի սպասարկման միջնորդավճար -0 ՀՀ դրամ
- կանխիկ միջոցների տրամադրում – 0%
- վարկի և տոկոսագումարների մարման եղանակ-անուիտետային

Տարեկան փաստացի տոկոսադրույքը կազմում 2,03%

Ֆինանսներ բոլորի համար www.fininfo.am կայքի Ֆինանսական օգնական համակարգ՝

Պայմանավորված վարկի գումարով, ժամկետով, մարումների հաճախականությամբ, գնահատման և այլ օժանդակ ծառայությունների արժեքի փոփոխություններով՝ վարկի տարեկան փաստացի տոկոսադրույքը կարող է տարբեր լինել վերոնշյալ օրինակից: