

ABB – ՈՍԿԻ

Ոսկու գրավով վարկերի տրամադրման պայմաններն ու սակագները

1. Վարկի պայմաններ					
1.1	Վարկ/գրավ հարաբերակցություն (Կախված 4-րդ կետում վարկառուի նկատմամբ պահանջներից)	Գրավի առարկայի արժեքի 100%-ի չափով	Գրավի առարկայի արժեքի 120%-ի չափով	Գրավի առարկայի արժեքի 140%-ի չափով	Գրավի առարկայի արժեքի 150%-ի չափով
1.2	Արժույթ	ՀՀ դրամ			
1.3	Տարեկան անվանական տոկոսադրույք	1. վարկի գումարի ամենամսյա հավասարաչափ և տոկոսների ամենամսյա մարման դեպքում կամ անուիտետային վճարումների դեպքում՝ <ul style="list-style-type: none"> ▪ 14.5% ▪ 2% (սպասարկման ամսական միջնորդավճարի վճարումով) 2. Վարկի գումարի 1%-ի ամենամսյա մարում մինչև մարման ժամանակացույցով նախավերջին մարումը, Վարկի գումարի մնացած մասի մարումը՝ ժամկետի վերջում, Տոկոսների մարումը՝ ամենամսյա վճարման ձևի դեպքում՝ <ul style="list-style-type: none"> ▪ 14.5% ▪ 6% (սպասարկման ամսական միջնորդավճարի վճարումով) 3. Վարկի գումարի մարումը ժամկետի վերջում, տոկոսների մարումը՝ ամենամսյա վճարման ձևի	1. Վարկի գումարի և տոկոսների ամենամսյա մարման դեպքում՝ <ul style="list-style-type: none"> ▪ 15.5% ▪ 3% (սպասարկման ամսական միջնորդավճարի վճարումով) 2. Վարկի գումարի 1%-ի ամենամսյա մարում մինչև մարման ժամանակացույցով նախավերջին մարումը, Վարկի գումարի մնացած մասի մարումը՝ ժամկետի վերջում, Տոկոսների մարումը՝ ամենամսյա վճարման ձևի դեպքում՝ <ul style="list-style-type: none"> ▪ 16% ▪ 7% (սպասարկման ամսական միջնորդավճարի վճարումով) 		

		<p>դեպքում՝</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ 15% ▪ 7% (սպասարկման ամսական միջնորդավճարի վճարումով) <p>4. Վարկի գումարի մարումը ժամկետի վերջում, տոկոսների մարումը վարկի տրամադրման պահին վճարման ձևի դեպքում՝ 15%</p>	
1.4	Ժամկետ	3-36 ամիս	36 ամիս
1.5	Վարկի գումարի և տոկոսի մարում	<p>Հաճախորդի ընտրությամբ՝</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Ժամկետը 6-36 ամիս՝ Վարկի գումարի և տոկոսների ամենամսյա մարում 2. Ժամկետը 6-36 ամիս՝ Վարկի գումարի 1%-ի ամենամսյա մարում մինչև մարման ժամանակացույցով նախավերջին մարումը, Վարկի գումարի մնացած մասի մարումը՝ ժամկետի վերջում, Տոկոսների մարումը՝ ամենամսյա 	
		<ol style="list-style-type: none"> 3. Ժամկետը 6-36 ամիս՝ անուիտետային 4. Ժամկետը 6-12 ամիս՝ Վարկի գումարի մարումը ժամկետի վերջում, տոկոսների մարումը՝ ամենամսյա 5. Ժամկետը 3-12 ամիս՝ Վարկի գումարի մարումը ժամկետի վերջում, տոկոսների մարումը վարկի տրամադրման պահին 	-
	Այլ բանկերից Վարկի գնման պայման	Այլ Բանկերից	
1.6	Վարկի նվազագույն գումար	30 000 ՀՀ դրամ	
1.7	Վարկի առավելագույն գումար	20 000 000 ՀՀ դրամ	1 500 000 ՀՀ դրամ
		1 փոխառուի գծով ABB-ՈՍԿԻ ոսկու գրավով վարկերի հանրագումարը սահմանվում է 20 000 000 ՀՀ դրամ	
1.8	Վարկի տրամադրման եղանակ	Միանվագ, կանխիկ	
1.9	Տոկոսագումարների հաշվարկման կարգ	Տոկոսադրույքը կիրառվում է վարկի նվազող մնացորդի նկատմամբ	
1.10	Վարկի վաղաժամկետ մարում	Թույլատրվում է, Տույժեր և տուգանքներ չկան	
2.	Բանկի միջնորդավճար		
2.1	Վարկի սպասարկման միջնորդավճար /գանձվում է	Տրամադրվող վարկի գումարի 1%	

	միանվագ վարկի տրամադրման դեպքում/	
2.2	Վարկային միջոցների կանխիկացում	0%
2.3	Վարկի սպասարկման ամսական միջնորդավճար /գանձվում է 1.3 կետով սահմանված դեպքերում/	Պայմանագրի գումարի 0.7%
2.4	Սպասարկման ամսական միջնորդավճարի հաշվարկման և մարման կարգ	Ամսական միջնորդավճարը հաշվարկվում է Վարկի սկզբնական գումարից՝ անկախ տվյալ պահին առկա Վարկի մնացորդի չափից: Վարկի վաղաժամկետ մարման դեպքում վճարվում է նաև մինչ մարման օրը հաշվեգրված միջնորդավճարը:
2.5	Վարկի սպասարկման միջնորդավճար /գանձվում է միանվագ վարկի երկարաձգման դեպքում/	Վարկի երկարաձգվող գումարի 1%
3.	Ապահովվածություն	
3.1	Գրավի առարկա	Որպես վարկի վերադարձման ապահովման միջոց գրավ է ընդունվում ոսկյա իրեր և զարդեղեն, ոսկյա ձուլակտորներ: Ոսկյա իրերի գեղարվեստական արժեքը, թանկարժեք ու կիսաթանկարժեք քարերը, սպիտակ ոսկուց զարդերը և ոսկյա իրերի վրա սպիտակ ոսկուց պատրաստված մասերը չեն գնահատվում և գրավի արժեքի մեջ հաշվի չեն առնվում:
3.2	Գրավադրվող ոսկյա իրերի մեկ գրամի դիմաց տրամադրվող վարկի գումարի չափը ըստ հարգերի	Համաձայն Բանկի կողմից սահմանված չափերի
4.	Վարկառուի նկատմամբ պահանջներ	
4.1	Վարկառու	18 տարին լրացած ֆիզիկական անձ
		<p>1) 18-62 տարեկան ՀՀ-ում կամ ԱՀ-ում գրանցված ռեզիդենտ ֆիզիկական անձ, ով տվյալ պահին ՀԱՅԲԻՉՆԵՍԲԱՆԿ ՓԲԸ-ում ունի գործող ոսկու գրավով վարկ, որը սպասարկվում է առնվազն 3 ամիս, կամ</p> <p>2) 18-62 տարեկան ՀՀ-ում կամ ԱՀ-ում գրանցված ռեզիդենտ ֆիզիկական անձ, ով տվյալ պահին այլ ֆինանսական կազմակերպությունում ունի գործող ոսկու գրավով վարկ, որը սպասարկվում է առնվազն 3 ամիս, և որը նախատեսում է տեղափոխել ՀԱՅԲԻՉՆԵՍԲԱՆԿ ՓԲԸ, կամ</p> <p>3) 18-62 տարեկան ՀՀ-ում կամ ԱՀ-ում գրանցված ռեզիդենտ ֆիզիկական</p>
		<p>1)18-62 տարեկան ՀՀ-ում կամ ԱՀ-ում գրանցված ռեզիդենտ ֆիզիկական անձ, ով տվյալ պահին ցանկացած ֆինանսական կազմակերպությունում ունի գործող այլ գրավով (անշարժ գույք, ավտոմեքենա, իրավունքի գրավ, շարժական գույք, աշխատավարձ, բնակարան, տրանսպորտային միջոցներ) վարկ/վարկային գիծ, որը Վարկի տրամադրման որոշումը կայացնելու պահին գործում է ավելի քան 3 ամիս, կամ</p> <p>2) 18-62 տարեկան ՀՀ-ում կամ ԱՀ-ում գրանցված ռեզիդենտ ֆիզիկական անձ, ով տվյալ պահին այլ ֆինանսական կազմակերպությունում ունի գործող ոսկու գրավով վարկ՝ 140%</p>
		<p>1)18-62 տարեկան ՀՀ-ում կամ ԱՀ-ում գրանցված ռեզիդենտ ֆիզիկական անձ, ով հանդիսանում է ՀԱՅԲԻՉՆԵՍԲԱՆԿ ՓԲԸ աշխատավարձային նախագծերի շրջանակներում համագործակցության պայմանագիր կնքած կազմակերպության կամ հավատարմագրված կազմակերպության աշխատակից, կամ</p> <p>2) 18-62 տարեկան ՀՀ-ում կամ ԱՀ-ում գրանցված ռեզիդենտ ֆիզիկական անձ, ով տվյալ պահին այլ ֆինանսական կազմակերպությունում ունի գործող ոսկու գրավով վարկ՝ 150% վարկ/գրավ հարաբերակցությամբ,</p>

			<p>անձ, ով վերջին 7 օրացուցային օրվա ընթացքում մարել է այլ ֆինանսական կազմակերպությունում ոսկու գրավով վարկը, որը սպասարկվել է առնվազն 3 ամիս, և որը նախատեսում է տեղափոխել ՀԱՅԲԻՉՆԵՍԲԱՆԿ ՓԲԸ և տվյալ ժամանակահատվածում չունի նոր ձևակերպած ոսկու գրավով վարկ, կամ 4) 18-62 տարեկան ՀՀ-ում կամ ԱՀ-ում գրանցված ռեզիդենտ ֆիզիկական անձ, ով վերջին 24 ամսվա ընթացքում ՀԱՅԲԻՉՆԵՍԲԱՆԿ ՓԲԸ-ում ունեցել է ոսկու գրավով վարկ, որը մարված է և այլ ֆինանսական կազմակերպությունում ունի գործող թվով 2 ցանկացած տեսակի վարկ, որոնք սպասարկվում են առնվազն 4 ամիս</p>	<p>վարկ/գրավ հարաբերակցությամբ, որը սպասարկվում է առնվազն 4 ամիս, վարկի ամենամսյա պարտադիր մարման եղանակով, և որը նախատեսում է տեղափոխել ՀԱՅԲԻՉՆԵՍԲԱՆԿ ՓԲԸ:</p>	<p>որը սպասարկվում է առնվազն 4 ամիս, վարկի ամենամսյա պարտադիր մարման եղանակով, և որը նախատեսում է տեղափոխել ՀԱՅԲԻՉՆԵՍԲԱՆԿ ՓԲԸ:</p>
4.2	<p>Վարկային պատմության անկայությունը պարտադիր չէ</p> <p>Վարկային պատմության անկայության դեպքում Վարկի տրամադրման որոշումը կայացնելու պահին գործող վարկային պարտավորությունները չպետք է լինեն ժամկետանց և դասակարգված անհուսալի դասով:</p>	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Վարկային պատմության անկայություն վերջին 24 ամսվա ընթացքում, ✓ Վարկի տրամադրման որոշումը կայացնելու պահին գործող վարկային պարտավորությունները չպետք է լինեն ժամկետանց կամ դասակարգված ոչ ավել դասով քան ստանդարտ դասը, ✓ Վերջին 12 ամիսների բոլոր (մարված և գործող) վարկերի ժամկետանց օրերի գումարային քանակը չպետք է գերազանցի 24 օրացուցային օրը և և վարկային պարտավորությունները չպետք է դասակարգված լինեն ոչ ավել քան հսկվող դասը, ✓ Վերջին 24 ամիսների բոլոր (մարված և գործող) վարկերի ժամկետանց օրերի գումարային քանակը չպետք է գերազանցի 48 օրացուցային օրը և և վարկային պարտավորությունները չպետք է դասակարգված լինեն ոչ ավել քան հսկվող դասը: 			
4.3	<p>Վարկառուի եկամուտներ</p>	<p>Չի պահանջվում</p>	<p>Չի պահանջվում</p>	<p>Նորը կենտրոնի տեղեկատվական համակարգում տվյալ հաճախորդի գործող եկամուտների գծով տվյալների անկայություն /ույն պայմանը գործում է, եթե վարկային պատմության մեջ հաշվի չի առնվում այլ գրավով վարկի/վարկային գծի/երի անկայությունը, կամ այլ ֆինանսական կազմակերպությունում գործող ոսկու գրավով, վարկի ամենամսյա պարտադիր մարման եղանակով, 140% վարկ/գրավ հարաբերակցությամբ վարկի անկայությունը/</p>	<p>Նորը կենտրոնի տեղեկատվական համակարգում տվյալ հաճախորդի գործող եկամուտների գծով տվյալների անկայություն և աշխատավարձի ստացում ՀԱՅԲԻՉՆԵՍԲԱՆԿ ՓԲԸ վճարային քարտով /ույն պայմանը գործում է, եթե վարկային պատմության մեջ հաշվի չի առնվում այլ ֆինանսական կազմակերպությունում գործող ոսկու գրավով, վարկի ամենամսյա պարտադիր մարման եղանակով, 150% վարկ/գրավ</p>

				հարաբերակցությամբ վարկի առկայությունը /
5	Երկարաձգման պայմաններ			
5.1	Վարկի ժամկետի երկարաձգում	<ol style="list-style-type: none"> Վարկի ժամկետը կարող է երկարաձգվել մինչև վարկային պայմանագրի ժամկետը լրանալը (ներառյալ), կամ վարկային պայմանագրի ժամկետը լրանալուց հետո: Վարկի երկարաձգումն իրականացվում է երկարաձգման օրվա դրությամբ վարկի մնացորդի չափով: Վարկի ժամկետի երկարաձգման դեպքում վարկավորման պայմանները սահմանվում են երկարաձգման օրվա դրությամբ տվյալ վարկատեսակի համար գործող պայմանների համաձայն: Վարկային պայմանագրի ժամկետի երկարաձգումից առաջ վարկառուն պետք է մարի. <ul style="list-style-type: none"> մինչև այդ պահը տվյալ վարկի գծով կուտակված ժամկետային և/կամ ժամկետանց տոկոսագումարները և բոլոր տույժերն ու տուգանքները: Վարկի ժամկետի երկարաձգման պահին վարկառուն չպետք է ունենա գործող անհուսալի դասով դասակարգված վարկային պարտավորություն: 		
6	Լրացուցիչ պայմաններ			
6.1	Դիմում-հայտի մերժումը	<ul style="list-style-type: none"> Հաճախորդը չի համապատասխանում Բանկի կողմից սահմանված հետևյալ չափանիշներին. <ul style="list-style-type: none"> ❖ Վարկարժանության չափանիշներ ❖ Վճարունակության չափանիշներ ❖ Վարկունակության չափանիշներ Հաճախորդի կողմից որպես գրավ առաջարկվող ոսկյա իրերի հարգն ու արժեքը բավարար չէ պահանջվող վարկի գումարի տրամադրման համար կամ դրանք չեն բավարարում Բանկի կողմից գրավադրվող ոսկյա իրերին ներկայացվող սահմանված չափանիշներին, 		
6.2	Վարկառուի կողմից պարտավորությունների չկատարման դեպքում	<ul style="list-style-type: none"> Ժամկետանց փոկոսների գծով Բանկը Վարկառուից գանձում է փոկոս յուրաքանչյուր ուշացրած օրվա համար ժամկետանց գումարի 0,13% չափով, Վարկը Պայմանագրով նախատեսված ժամկետներում չմարելու դեպքում պայմանագրով նախատեսված փոկոսների հաշվարկը դադարում է և այդ օրվանից ժամկետանց գումարի նկատմամբ մինչև ժամկետանց պարտքի փաստացի մարումը հաշվարկվում են փոկոսներ ՀՀ ԿԲ-ի կողմից սահմանված բանկային փոկոսի հաշվարկային դրույքի կրկնապատիկի չափով <p>Պարտավորությունները չկատարելու, ոչ պատշաճ կատարելու դեպքում պարտքի վերաբերյալ տեղեկությունները կուղարկվեն վարկային ռեգիստր և վարկային բյուրո (ԱԲՌԱ):</p> <p>ՈւՇԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ՝ ՎԱՏ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՏՄՈՒԹՅՈՒՆ ՈՒՆԵՆԱԼԸ ՎԱՐԿԱՌՈՒԻ ՀԱՄԱՐ ՀԵՏԱԳԱՅՈՒՄ ԿԱՐՈՂ Է ԽՈՉԸՆԴՈՏ ՀԱՆԴԻՍԱՆԱԼ ԱՅԼ ՎԱՐԿԵՐ ՍՏԱՆԱԼԻՍ</p> <p>Բանկն իրավունք ունի առանց դատարան դիմելու գրավի առարկայի վրա բռնագանձում փարածել կամ իրացնել այն</p>		
6.4	Հաճախորդի այլ ծախսեր	բացակայում են		
6.5	Վարկային հայտի ուսումնասիրության ժամկետ	1 աշխատանքային օր		
6.6	Վարկի ձևակերպման վայր	Բանկի բոլոր մասնաճյուղեր, (բացառությամբ Արարատյան, Արշակունի, Արաբկիր, Տերյան և Չարբախ մասնաճյուղերի)		

6.7	Վարկի ձևակերպման համար անհրաժեշտ փաստաթղթեր	<ul style="list-style-type: none"> • Անձնագիր կամ նույնականացման քարտ • Սոցիալական քարտ կամ հանրային ծառայության համարանիշ, բացակայության դեպքում՝ տեղեկանք համապատասխան մարմնից (Բանկի ՀԾ-Բանկ համակարգում գրանցված հաճախորդներից չի պահանջվում) • Այլ ֆինանսական կազմակերպությունից ոսկու գրավով վարկի տեղափոխության դեպքում՝ վարկի մարումը հավաստող փաստաթուղթ • Այլ ֆինանսական կազմակերպությունից 140%-150% վարկ/գրավ հարաբերակցությամբ ոսկու գրավով վարկի տեղափոխության դեպքում՝ վարկի մարումների գրաֆիկ • այլ փաստաթղթեր՝ ըստ անհրաժեշտության
-----	---	--

Ուշադրություն

Վարկի տոկոսագումարները հաշվարկվում են անվանական տոկոսադրույքի հիման վրա: Իսկ տարեկան փաստացի տոկոսադրույքը ցույց է տալիս, թե որքան կարժենա վարկը Ձեզ համար տոկոսագումարները և այլ վճարները սահմանված ժամկետներում և չափերով կատարելու դեպքում:

Տարեկան փաստացի տոկոսադրույքի հաշվարկի բանաձև

Տարեկան փաստացի տոկոսադրույքը հաշվարկվում է՝ հիմք ընդունելով հետևյալ բանաձևը.

$$A = \sum_{n=1}^N \frac{K_n}{(1 + i)^{\frac{D_n}{365}}}$$

որտեղ՝

i - տարեկան փաստացի տոկոսադրույքը (APR).

A – տրամադրվող վարկի սկզնական գումարն է.

n - վարկի մարմանն ուղղված վճարի թիվը.

N - վարկի մարմանն ուղղված վերջին վճարի թիվը.

Kn- վարկի մարմանն ուղղված n-րդ վճարի գումարը.

Dn- վարկի տրամադրման օրից մինչև վարկի մարմանն ուղղված n-րդ վճարի կատարման օրն ընկած ժամանակահատվածը՝ արտահայտված օրերի թվով.

i -ն՝ տարեկան փաստացի տոկոսադրույքը, կարող է հաշվարկվել, եթե հավասարման մյուս տվյալները հայտնի են վարկավորման պայմանագրից կամ այլ կերպ:

Տարեկան փաստացի տոկոսադրույքի հաշվարկման համար կարող եք օգտվել Տարեկան փաստացի տոկոսադրույքի հաշվակման հաշվիչից <http://www.armbusinessbank.am/am/page/Crediting> հղումով:

Տարեկան փաստացի տոկոսադրույքի հաշվարկի օրինակ.

Ոսկու գրավով վարկերի տրամադրման դեպքում

- վարկի գումար – 1 000 000 ՀՀ դրամ
- վարկի ժամկետ - 36 ամիս
- տարեկան տոկոսադրույք – 14.5%

- վարկի գումարի և տոկոսների մարման եղանակ – վարկի գումարի և տոկոսների ամենամսյա մարում

Տարեկան փաստացի տոկոսադրույքը կազմում է 16.4%

Պայմանավորված վարկի գումարով, ժամկետով, մարումների հաճախականությամբ և այլ օժանդակ ծառայությունների արժեքի փոփոխություններով՝ վարկի տարեկան փաստացի տոկոսադրույքը կարող է տարբեր լինել վերոնշյալ օրինակից:

«ՀԱՅԲԻԶՆԵՍԲԱՆԿ» ՓԲԸ-ն սպառողական վարկային հայտի վերաբերյալ դրական որոշում կայացնելուց հետո, նախքան վարկային պայմանագրի կնքումը տրամադրում է ԱՆՀԱՏԱԿԱՆ ԹԵՐԹԻԿ՝ համաձայն ՀՀ Կենտրոնական բանկի կողմից հաստատված «Բանկի և ավանդատուի, կրեդիտավորողի և սպառողի հաղորդակցման կարգը, պայմանները, ձևերը և նվազագույն պահանջները» կանոնակարգ 8/05-ի»:

Բանկի վերաբերյալ տվյալներ.

«ՀԱՅԲԻԶՆԵՍԲԱՆԿ» Փակ Բաժնետիրական Ընկերություն

Հասցե՝ 0010, ՀՀ, ք.Երևան, Նալբանդյան 48, Հեռ.՝ (+37410) 59-20-20, (+37460) 37-25-00, ֆաքս՝ +37410 59 20 64

Ինտերնետային կայք՝ www.armbusinessbank.am, Էլ. Փոստ՝ info@armbusinessbank.am

Գրանցման վկայական՝ թիվ 0176, տրված 10.12.1991թ., Բանկային գործունեության լիցենզիա՝ թիվ 40, տրված 10.12.1991թ.

Ծառայությունների ցանկը, որը Բանկը իրավունք ունի մատուցել՝ համաձայն “Բանկերի և բանկային գործունեության մասին” ՀՀ օրենքի Գլուխ 4-ի:

Ֆինանսներ բոլորի համար՝ www.fininfo.am կայքի Ֆինանսական օգնական համակարգ՝