

Համաձայն «ՀԱՅԲԻԶՆԵՍԲԱՆԿ»  
ՓԲԸ  
Վարչության 23.01.2020 թ. Որոշման  
Գործում է 01.02.2020թ.-ականից

ՇՏԱՊ									
Իրավաբանական անձանց և անհատ ձեռնարկատերերին տրամադրվող վարկերի և վարկային գծերի պայմանները և սակագները									
1	Վարկի պայմաններ	Սեփական ռեսուրս			Գերմանահայկական Հիմնադրամի «ՓՄՁ ֆինանսական միջոցների հասանելիություն» վարկային ծրագրի (Համաշխարհային Բանկ)	Գերմանահայկական Հիմնադրամի «Տնտեսության կայունացման վարկավորման» ծրագրի շրջանակներում տրամադրվող ՓՄՁ վարկեր (ոչ գյուղատնտեսական)	Գերմանահայկական Հիմնադրամի «Վերականգնվող էներգիայի զարգացում» ծրագիր		
		Վարկ	Վարկային գիծ		Վարկ	Վարկ	Վարկ		
1.1	Արժույթ	ՀՀ դրամ, ԱՄՆ դոլար, Եվրո			ՀՀ դրամ,				
1.2	Տարեկան անվանական տոկոսադրույք	ՀՀ դրամ	15%	15%	ՀՀ դրամ	11.94%		11.94%	9%
		ԱՄՆ դոլար	13%	13%					
		Եվրո	13%	13%					
1.3	Տարեկան փաստացի տոկոսադրույք	12.8%-21.36%			10.32%-10.88%				
1.4	Վարկային գծի չօգտագործված մասի նկատմամբ հաշվեգրվող տոկոսադրույք (տարեկան)	-			0.5%		-		-
1.5	Ժամկետ (ամիս)	12-60		12-24	6-60			36-60	
1.6	Արտոնյալ ժամանակահատված	2-4* ամիս (սեզոնային բիզնեսների համար) միայն տոկոսներ մարելու հնարավորությամբ		-	2-4* ամիս (սեզոնային բիզնեսների համար) միայն տոկոսներ մարելու հնարավորությամբ				

1.7	Մարման եղանակ	Տոկոսների, մայր գումարի մարումները՝ ամենամսյա, մայր գումարի մարումները՝ կախված բիզնեսի անձնահատկություններից	Տոկոսները՝ ամենամսյա, Ժամկետի կեսից սահմանել մայր գումարի հավասարաչափ մարումներ	Տոկոսների, մայր գումարի մարումները՝ ամենամսյա, մայր գումարի մարումները՝ կախված բիզնեսի անձնահատկություններից		
1.8	Տոկոսադրույքի հաշվարկման կարգ	Անուիտետային (ձկուն գրաֆիկ)		Անուիտետային (ձկուն գրաֆիկ)		
1.9	Նվազագույն գումար (ներառյալ փոխկապակցված ընկերությունների և անձանց խումբը)	ՀՀ դրամ	200,000	ՀՀ դրամ	200,000	1,000,000
		ԱՄՆ դոլար	400			
		Եվրո	400			
1.10	Առավելագույն գումար (ներառյալ փոխկապակցված ընկերությունների և անձանց խումբը)	ՀՀ դրամ	7,000,000	ՀՀ դրամ	7,000,000	7,000,000
		ԱՄՆ դոլար	15,000			
		Եվրո	13,000			
1.11	Վարկի նպատակ	Բիզնեսի զարգացման հետ կապված ծախսեր և ներդրումներ, այլ պարտավորությունների մարումներ		Հիմնական միջոցների համալրում, ներդրման դեպքում վարկի գումարի 20% կարող է ուղղվել շրջանառու միջոցների համալրմանը		Արդիական էներգիաբաշխման և սարքավորումների և մեքենաների, ենթակառուցվածքների կառուցման և այլ նախագծերի ֆինանսավորում, որոնք օգտագործում են վերականգնվող էներգիայի աղբյուրներ**
1.12	Վարկի տրամադրման եղանակը	Անկանխիկ՝ բանկում բացված հաշվի միջոցով				
1.13	Վաղաժամկետ մարման միջնորդավճար	Վարկերի և վարկային գծերի այլ ֆինանսական կազմակերպություն տեղափոխելու դեպքում՝ վաղաժամկետ մարվող գումարի 1% -ի չափով				Չի կիրառվում
2	<b>Բանկի միջնորդավճար</b>					
2.1	Դիմում հայտի ուսումնասիրության վճար	Չի կիրառվում				
2.2	Սպասարկման միանվագ միջնորդավճար	Պայմանագրի գումարի 2% (եթե վարկի նպատակի մեջ առկա է այլ բանկից վարկի գնում, ապա գնվող գումարի չափով 2% սպասարկման միջնորդավճար Բանկը կարող է չկիրառել)		Պայմանագրի գումարի 2%		
2.3	Վարկային միջոցների կանխիկացման միջնորդավճար	Համաձայն հաշվից միջոցների կանխիկացման Բանկում գործող սակագների				
2.4	Հաշվի բացում	Համաձայն՝ Բանկում գործող սակագների				
3	<b>Ապահովվածություն</b>					
3.1	Ապահովվածություն	<b>Երաշխավորություն նվազագույնը 2 անձի, ընդ որում</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Երաշխավորիներից մեկը պետք է հանդիսանա Անհատ ձեռնարկատերերի դեպքում՝ վերջինիս ընտանիքի անդամ (բացակայության դեպքում այլ ազգակցական կապ ունեցող անձ), իսկ մյուսը՝ երրորդ անձ (ֆինանսական երաշխավոր), ինչպես նաև առկայության դեպքում բիզնեսի իրական շահառու</li> <li>Իրավաբանական անձ հաճախորդների դեպքում՝ տնօրենը և 10 % և ավել փայամասնություն ունեցող անձիք, բիզնեսի իրական շահառուի ընտանիքի անդամ (բացակայության դեպքում այլ ազգակցական կապ ունեցող անձ) և երրորդ անձ ֆինանսական երաշխավոր), ինչպես նաև առկայության դեպքում բիզնեսի իրական շահառու</li> </ul>				

<b>4</b>	<b>Վարկառուի նկատմամբ պահանջներ</b>		
<b>4.1</b>	<b>Վարկառու</b>	ՀՀ ում և ԱՀ-ում գրանցված Անհատ Ձեռնարկատեր կամ Իրավաբանական անձ	ՀՀ ում գրանցված Անհատ Ձեռնարկատեր կամ Իրավաբանական անձ
<b>4.2</b>	<b>Վարկառուին ներկայացվող պահանջներ</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Տարիքը՝ 23-65 ( Իրավաբանական անձանց դեպքում 50% և ավելի բաժնեմաս ունեցող անձիք, տնօրենը, իրական շահառուն)</li> <li>• Առնվազն 3 ամսվա փաստացի և գրանցված գործունեություն</li> <li>• Դրական վարկային պատմություն՝ համաձայն բանկի պահանջների</li> <li>• Վարկունակության ստուգում համաձայն բանկի պահանջների</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Տարիքը՝ 23-65 ( Իրավաբանական անձանց դեպքում 50% և ավելի բաժնեմաս ունեցող անձիք, տնօրենը, իրական շահառուն)</li> <li>• Առնվազն 12 ամսվա փաստացի և գրանցված գործունեություն</li> <li>• Դրական վարկային պատմություն՝ համաձայն բանկի պահանջների</li> <li>• Վարկունակության ստուգում համաձայն բանկի պահանջների</li> </ul>
<b>5</b>	<b>Երաշխավորին ներկայացվող պահանջներ</b>		
<b>5.1</b>	<b>Երաշխավոր</b>	ՀՀ ում և ԱՀ-ում գրանցված ֆիզիկական, ԱԶ կամ իրավաբանական անձ	
<b>5.2</b>	<b>Ֆինանսական երաշխավորին ներկայացվող պահանջներ</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Տարիքը՝ 21-65 (ֆիզիկական անձ)</li> <li>• Առնվազն 3 ամսվա փաստացի և գրանցված գործունեություն (բիզնես գործունեություն իրկանացնող երաշխավորի դեպքում)</li> <li>• Դրական վարկային պատմություն՝ համաձայն բանկի պահանջների</li> <li>• Գրանցված եկամուտի կամ սեփական անշարժ գույքի առկայություն (ֆիզիկական անձի դեպքում)</li> </ul>	
<b>6</b>	<b>Լրացուցիչ պայմաններ</b>		
<b>6.1</b>	<b>Վարկային հայտի ուսումնասիրության ժամկետ</b>	Վարկային փաթեթն ամբողջությամբ ներկայացնելուց հետո 7 աշխատանքային ժամ -2 աշխատանքային օր	
<b>6.2</b>	<b>Ֆինանսական վերլուծություն</b>	Առանց ֆինանսական վերլուծության	
<b>6.3</b>	<b>Ժամկետանց գումարի տոկոսադրույք</b>	ՀՀ ԿԲ կողմից սահմանված բանկային տոկոսի հաշվարկային դրույքի կրկնապատիկ	
<b>6.4</b>	<b>Ժամկետանց տոկոսի տույժ</b>	0,13%	
<b>6.5</b>	<b>Վարկի ձևակերպման վայր</b>	Բանկի բոլոր մասնաճյուղերում (բացառությամբ Արարատյան, Արշակունի, Չարբախ և Արաբկիր մասնաճյուղերի) և գլխամասային գրասենյակ	
<b>6.6</b>	<b>Հաճախորդի յալ ծախսեր</b>		

\* 2-4 ամիս արտոնյալ ժամանակահատվածից օգտվելու համար գանձվում է լրացուցիչ 0,5 % միանվագ միջնորդավճար

\*\* 1. Ձերմամատակարարման համակարգերի փոխարինում:

2. Շիկացող էլկտրական լամպերի փոխարինումը նոր ցերեկային լույսի լամպերով:
3. Հին ցերեկային լույսի լամպերի փոխարինում ժամանակակից էլեկտրոնային բալաստով T5 լամպերով:
4. Արեգակնային Էներգիայի օգտագործում տաք սանիտարական ջրամատակարարման համար:
5. Պայմանական ջեռուցման համակարգի փոխարինում ջերմային պոմպերով:
6. Ցանցային լուսաէլեկտրական համակարգի տեղադրում /մինչը 30կՎ/:
7. Շենքերի արտաքին պատերի և տանիքի ջերմամեկուսացում:
8. Արտաքին պատուհանների և արտաքին դռների փոխարինում:
9. Մարտկոցների վրա ջերմաստատիկ փականների տեղադրում:
10. Էներգախնայող սարքերի և դրանց մասերի մատակարարում:
11. Հին ջերմամատակարարման համակարգերի փոխարինում կենտրոնացված ջեռուցման համակարգի համար նոր ժամանակակից կաթսայով:

12. Պոմպերի, հովհարների կամ այլ շարժիչների փոխարինում:

13. Այլ նպատակներով

## Փաստաթղթերի ցանկ

### Անհրաժեշտ փաստաթղթերի ցանկ վարկը հաստատելու համար

1. Վարկային դիմում-հայտ.
2. Անձը հաստատող փաստաթղթեր-ԱԶ-ի, տնօրենի, հմանդիրների, փոխկապակցված անձանց անձնագրերի, սոցիալական քարտի, ID քարտի պատճենները.
3. Պետ. ռեգիստրի գրանցման վկայականի, կանոնադրության (իրավաբանական անձի), ՀՎՀՀ (առկայության դեպքում) պատճենները.
4. ԱԶ-ի, փոխկապակցված անձանց սեփականատերերի/բաժնետերերի ամուսնու (առկայության դեպքում) անձը հաստատող փաստաթուղթ, ամուսնության վկայական, վարկառուի ամուսնու մահվան դեպքում՝ ամուսնության և մահվան վկայականները, ամուսնալուծության դեպքում՝ ամուսնալուծության վկայականը (ըստ անհրաժեշտության).
5. Իրավաբանական անձանց դեպքում ընդհանուր ժողովի որոշումը.
6. Հարկային հաշվետվություններ (շահութահարկ, ԱԱՀ, շրջանառության հարկ, արտոնագրված, հաստատագրված և այլն) վերջին 1 տարվա կտրվածքով՝ ընդ որում, եթե գործունեության ժամկետը 1 տարուց պակաս է, ապա ներկայացված տեղեկատվությունը պահանջվում է առկա ժամանակահատվածի համար.
7. Լիցենզիա (առկայության դեպքում).
8. Գործունեության վայրի վարձակալության պայմանագիր կամ սեփականության վկայական (առկայության դեպքում).
9. ՀԴՄ կտրոն կամ հաշիվ ապրանքագիր (առավելագույնը 15 օրվա վաղեմության, եթե ՀՀ օրենքը այլ փաստաթուղթ չի սահմանում).
10. Բիզնես գործունեության վայրի նկարները.
11. Լիազորված անձի դեպքում անձնագիրը և լիազորագիրը՝ ԱԲՌԱ հարցում անելու համաձայության նշումով.
12. Այլ փաստաթղթեր ըստ անհրաժեշտության:

### Անհրաժեշտ փաստաթղթերի ցանկ ֆինանսական երաշխավորի համար

1. Դիմում հայտ.
2. Երաշխավորի անձը հաստատող փաստաթղթեր.
3. Իրավաբանական անձի դեպքում ԱԶ-ի, տնօրենի, հմանդիրների, փոխկապակցված անձանց անձնագրերի, սոցիալական քարտի, ID քարտերի պատճենները.
4. Իրավաբանական անձանց դեպքում ընդհանուր ժողովի որոշումը.
5. Պետ. ռեգիստրից քաղվածք կանոնադրությունում փոփոխությունների վերաբերյալ.
6. Իրավաբանական անձի դեպքում վերջին 6 ամիսների հարկային հաշվետվություններ
7. Անհրաժեշտության դեպքում կարող է կատարվել երաշխավորի եկամուտը հաստատող փաստաթղթի հարցում.
8. Երաշխավորի սեփականություն հանդիսացող գույքի սեփականության վկայականը:

**ՎԱՐԿԱՌՈՒԻ ԿՈՂՄԻՑ ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆԸ ՉԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ԿԱՍ ԹԵՐԻ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ԴԵՊՔՈՒՄ ՎԱՐԿԱՏՈՒՆ ՄԻՉԵՎ **ՕՐԵՐԻ ՔԱՆԱԿ** ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՕՐ ՀԵՏՈ ԱՅԴ ՏՎՅԱԼՆԵՐԸ ՈՒՂԱՐԿՈՒՄ Է ՎԱՐԿԱՅԻՆ ԲՅՈՒՐՈՂՈՐՏԵՂ ՁԵԱՎԱՎՈՐՎՈՒՄ Է ՎԱՐԿԱՌՈՒԻ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՏՍՈՒԹՅՈՒՆԸ : ՎԱՐԿԱՌՈՒՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔ ՈՒՆԻ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ԲՅՈՒՐՈՅԻՑ ՏԱՐԵԿԱՆ ՄԵԿ ԱՆԳԱՄ ԱՆՎՃԱՐ ՁԵՈՔ ԲԵՐԵԼ ԻՐ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՏՍՈՒԹՅՈՒՆԸ :**

**ՈՒՇԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ՝ ՎԱՏ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՏՍՈՒԹՅՈՒՆԸ ԿԱՐՈՂ Է ԽՈՉԸՆԴՈՏԵԼ ՁԵԶ՝ ԱՊԱԳԱՅՈՒՄ ՎԱՐԿ ՍՏԱՆԱԼՈՒ ԺԱՄԱՆԱԿ:**

**ՏԵՂԵԿԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԵՐԱՇԽԱՎՈՐՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ՝**

Տեղեկացնում ենք,որ

- Եթե վարկառուն չկատարի պարտավորությունները,ապա Դուք եք վճարելու իր փոխարեն,վատանալու է Ձեր վարկային պատմությունը և զրկվելու եք Ձեր գույքից,
- Ձեզ տրամադրվելու է վարկային ,երաշխավորության պայմանագրերի և մարման գրաֆիկի օրինակ,
- Հաղորդակցումն իրականացվում է Ձեր կողմից ընտրված եղանակով,
- 7 օր առաջ ծանուցվելու եք պայմանագր պայմանների փոփոխության մասին,
- 1 օր առաջ հիշեցում է ուղարկվելու առկա պարտավորությունների վերաբերյալ,
- Վարկի մարման ուշացման դեպքում ամենաուշը 1 օր հետո Ձեզ տեղեկացելու են այդ մասին:

**ԵՐԱՇԽԱՎՈՐՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔ ՈՒՆԻ՝**

- Ցանկացած ժամանակ վարկատուից պահանջել տեղեկատվություն վարկի մնացորդի չափի մասին

- Վարկառուից հետ ստանալու Ձեր կողմից վարկի համար վճարած գումարները,ինչպես նաև վարկառուի փոխարեն կրած այլ վնասները:

**Քաղվածքների,դրանց կրկնօրինակների և այլ տեղեկությունների տրամադրման պայմանները ,ժամկետները և սակագները համաձայն Բանկում գործող ծառայությունների սակագների:**

## ԶԳՈՒՇԱՑՈՒՄ

**ՁԵՐ ԳՈՒՅՔԸ ԿԱՐՈՂ Է ՕՐԵՆՔՈՎ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ԿԱՐԳՈՎ ԲՈՆԱԳԱՆՁՎԵԼ, ԵԹԵ ԴՈՒԷ ՉԿԱՏԱՐԵԿ ԿԱՍ ՈՉ ՊԱՏՇԱՃ ԿԱՏԱՐԵՔ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳՐՈՎ ՍՏԱՆՁՆԱՇ ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ :**

### ՈՒՇԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ

**ՎԱՐԿԻ ՏՈԿՈՍԱԳՈՒՄԱՐՆԵՐԸ ՀԱՇՎԱՐԿՎՈՒՄ ԵՆ ԱՆՎԱՆԱԿԱՆ ՏՈԿՈՍԱԴՐՈՒՅՔԻ ՀԻՄԱՆ ՎՐԱ : ԻՍԿ ՏԱՐԵԿԱՆ ՓԱՍՏԱՑԻ ՏՈԿՈՍԱԴՐՈՒՅՔԸ ՑՈՒՅՑ Է ՏԱԼԻՍ, ԹԵ ՈՐՔԱՆ ԿԱՐԺԵՆԱ ՎԱՐԿԸ ՁԵԶ ՀԱՄԱՐ  ՏՈԿՈՍԱԳՈՒՄԱՐՆԵՐԸ ԵՎ ՎԱՐԿԻ ՏՐԱՄԱԴՐՄԱՆ ԵՎ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ԳԾԵՎ ԲՈԼՈՐ ՊԱՐՏԱԴԻՐ ՎՃԱՐՆԵՐԸ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ԺԱՄԿԵՏՆԵՐՈՒՄ ԵՎ ՉԱՓԵՐՈՎ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ԴԵՊՔՈՒՄ : ՏԱՐԵԿԱՆ ՓԱՍՏԱՑԻ ՏՈԿՈՍԱԴՐՈՒՅՔԻ ՀԱՇՎԱՐԿՄԱՆ ԿԱՐԳԻՆ ԿԱՐՈՂ ԵՔ ԾԱՆՈԹԱՆԱԼ **ԱՅՍԵՂ****

- **Տարեկան փաստացի տոկոսադրույքի հաշվարկի բանաձև**
- **Տարեկան փաստացի տոկոսադրույքը հաշվարկվում է հիմք ընդունելով հետևյալ բանաձևը՝**

Տարեկան փաստացի տոկոսադրույքի հաշվարկի բանաձև

$$A = \sum_{n=1}^N \frac{K_n}{(1 + i)^{\frac{D_n}{365}}}$$

որտեղ՝

i-տարեկան փաստացի տոկոսադրույքը (APR)

A-տրամադրվող վարկի սկզբնական գումար

n-վարկի մարմանն ուղղված վճարի թիվ

N-վարկի մարմանն ուղղված վերջին վճարի թիվ

Kn- վարկի մարմանն ուղղված n-րդ վճարի գումար

Dn- վարկի տրամադրման օրից մինչև վարկի մարմանն ուղղված n-րդ վճարի կատարման օրն  ընկած ժամանակահատվածը ՝ արտահայտված օրերի թվով:

Տարեկան փաստացի տոկոսադրույքը կարող է փոփոխվել՝ կախված ՀՀ ԿԲ պաշտոնական կայքէջում հրապարակված փոխարժեքի մեծության փոփոխությունից:

ՎԱՐԿԱՌՈՒՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔ ՈՒՆԻ ՀԱՂՈՐԴԱԿՑՎԵԼ ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅԱՆ ՀԵՏ ԻՐ ՆԱԽՇՆՏՐԱԾ ԵՂԱՆԱԿՈՎ՝ ՓՈՍՏԱՅԻՆ ԿԱՊԻ ՍԻՋՈՑՈՎ ԿԱՄ ԷԼԷԿՏՐՈՆԱՅԻՆ ԵՂԱՆԱԿՈՎ : ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ ԵՂԱՆԱԿՈՎ ՏԵՂԵԿԱՏՎՈՒԹՅԱՆ ՍՏԱՑՈՒՄԸ ԱՄԵՆԱՀԱՐՄԱՐԱՎԵՏՆ Է : ԱՅՆ ՀԱՄԱՆԵԼԻ Է 24/7 ՌԵԺԻՄՈՎ ՋԵՐԾ Է ԹՂԹԱՅԻՆ ՏԵՂԵԿԱՏՎՈՒԹՅԱՆ ԿՈՐՍՏԻ ՌԻՍԿԵՐԻՑ ԵՎ ԱՊԱՀՈՎՈՒՄ Է ԳԱՂՏՆԻՈՒԹՅՈՒՆ :

Ձեր ֆինանսական տեղեկատուն՝ համակարգին կարող էք ծանոթանալ հետևյալ հղումով՝ [www.fininfo.am](http://www.fininfo.am):