

ՄԻՆԻ										
Իրավաբանական անձանց և անհատ ձեռնարկատերերին տրամադրվող վարկերի և վարկային գծերի պայմանները և սակագները										
1	Վարկի պայմաններ	Մեփական ռեսուրս			Գերմանահայկական Հիմնադրամի «ՓՄՁ ֆինանսական միջոցների հասանելիություն» վարկային ծրագրի (Համաշխարհային Բանկ)		Գերմանահայկական Հիմնադրամի «Տնտեսության կայունացման վարկավորման» ծրագրի շրջանակներում տրամադրվող ՓՄՁ վարկեր (ոչ գյուղատնտեսական)		Գերմանահայկական Հիմնադրամի «Վերականգնվող էներգիայի զարգացում» ծրագիր	
		Վարկ		Վարկային գիծ	Վարկ		Վարկ		Վարկ	
1.1	Արժույթ	ՀՀ դրամ, ԱՄՆ դոլար, Եվրո			ՀՀ դրամ,		ՀՀ դրամ,		ՀՀ դրամ,	
1.2	Տարեկան անվանական տոկոսադրույք	ՀՀ դրամ	13%	12%	ՀՀ դրամ	11.94%	ՀՀ դրամ	11.94%	9%	
		ԱՄՆ դոլար	11%	11%						
		Եվրո	11%	11%						
1.3	Տարեկան փաստացի տոկոսադրույք	12.8%-21.36%							10.32%-10.88%	
1.4	Վարկային գծի չօգտագործված մասի նկատմամբ հաշվեգրվող տոկոսադրույք (տարեկան)	-			1%		-		-	
1.5	Ժամկետ (ամիս)	6-60			6-36		6-60		36-60	
1.6	Արտոնյալ ժամանակահատված	6 ամիս (սեզոնային բիզնեսների համար) միայն տոկոսներ մարելու հնարավորությամբ			-		2-4* ամիս (սեզոնային բիզնեսների համար) միայն տոկոսներ մարելու հնարավորությամբ			
1.7	Մարման եղանակ	Տոկոսների, մայր գումարի մարումները՝ ամենամսյա, մայր գումարի մարումները՝ կախված բիզնեսի անձնահատկություններից			Տոկոսները՝ ամենամսյա, Ժամկետի կեսից սահմանել մայր գումարի հավասարաչափ մարումներ		Տոկոսների, մայր գումարի մարումները՝ ամենամսյա, մայր գումարի մարումները՝ կախված բիզնեսի անձնահատկություններից			
1.8	Տոկոսադրույքի հաշվարկման կարգ	Անուիտետային (ձկուն գրաֆիկ)			Մնացորդի նկատմամբ		Անուիտետային (ձկուն գրաֆիկ)			
1.9	Նվազագույն գումար (ներառյալ փոխկապակցված ընկերությունների խումբը)	ՀՀ դրամ	200,000			ՀՀ դրամ	200,000			
		ԱՄՆ դոլար	400							
		Եվրո	350							
1.10	Առավելագույն գումար (ներառյալ փոխկապակցված ընկերությունների խումբը)	ՀՀ դրամ	50,000,000			ՀՀ դրամ	50,000,000			
		ԱՄՆ դոլար	100,000							
		Եվրո	100,000							
1.11	Վարկի նպատակ	Բիզնեսի զարգացման հետ կապված ծախսեր և ներդրումներ, այլ պարտավորությունների մարումներ			Հիմնական միջոցների համալրում, ներդրման դեպքում վարկի գումարի 20% կարող է ուղղվել շրջանառու միջոցների համալրմանը		Արդիական էներգիարդյունավետ սարքավորումների և մեքենաների, ենթակառուցվածքների կառուցման և այլ նախագծերի ֆինանսավորում, որոնք օգտագործում են վերականգնվող էներգիայի աղբյուրներ**			
1.12	Վարկի տրամադրման եղանակը	Անկանխիկ՝ բանկում բացված հաշվի միջոցով								

1.13	Վաղաժամկետ մարման միջնորդավճար	Մինչև 1 տարի վարկի կամ վարկային գծի մարման դեպքում 3 %		Չի կիրառվում
1.14	Վարկային գծի տեսակ			
2 Բանկի միջնորդավճար				
2.1	Դիմում հայտի ուսումնասիրության վճար	Չի կիրառվում		
2.2	Սպասարկման միանվագ միջնորդավճար	Պայմանագրի գումարի 2% (եթե վարկի նպատակի մեջ առկա է այլ բանկից վարկի գնում, ապա գնվող գումարի չափով 2% սպասարկման միջնորդավճար Բանկը կարող է չկիրառել) առավելագույնը 150.000 ՀՀ դրամ		Պայմանագրի գումարի 2% առավելագույնը 150.000 ՀՀ դրամ
2.3	Վարկային միջոցների կանխիկացման միջնորդավճար	Համաձայն հաշվից միջոցների կանխիկացման Բանկում գործող սակագների		
2.4	Հաշվի բացում	Համաձայն՝ Բանկում գործող սակագների		
3 Ապահովվածություն				
3.1	Ապահովվածություն	Անշարժ գույք (Բնակարաններ, բնակելի տներ, հասարակակն տարածքներ, հողակտոր միայն Երևանում, որոնց կադաստրային արժեքը պարտադիր կերպով վճարված է/ նշանակությունը- բնակավայրերի, արտադրական, հասարարական, խառը կառուցապատման) Ավտոմեքենայի վաղեմություն (Եվրոպական, Ճապոնական և Ամերիկյան արտադրության մինչև 10, Կորեական արտադրություն՝ 5 տարի, Ռուսական արտադրության՝ 3 տարի) հիմնական միջոցներ, առաջնակարգ ապահովման միջոց երրորդ անձանց երաշխավորություններ		
3.2	Վարկ/գրավ հարաբերակցություն	Անշարժ գույքի լիկվիդային արժեքի մինչև 90% Ավտոմեքենայի լիկվիդային արժեքի մինչև 50% (ավտոմեքենայի գրավադրված արժեքը չպետք է գերազանցի վարկի/վարկային գծի գումարի 30%) (Հիմնական միջոցները ոչ ավել քան վարկի/վարկային գծի գորմարի 20%-ը, առավելագույնը 3,000,000 ՀՀ դրամ) Առաջնակարգ գրավի դեպքում 100% (ավանդի դեպքում ավանդատուն և վարկառուն պետք է հանդիսանան նույն իրավաբանական անձը կամ անհատ ձեռնարկատերը)		
3.3	Գրավադրվող գույքի ապահովագրություն*	Գրավադրվող տրանսպորտային միջոցի ապահովագրությունն իրականացվում է Բանկի կողմից վարկի ամբողջ ժամկետի ընթացքում : Ապահովագրումը իրականացվում է տարեկան կտրվածքով, բացառապես Բանկի հետ համագործակցող Ընկերությունների կողմից: Ապահովագրական գումարները հաշվարկվում են գրավի շուկայական արժեքի սահմանաչափի նկատմամբ:		
3.4	Գրավի արժեքի գնահատում	Գնահատում պետք է իրականացվի Բանկի հետ համագործակցող անկախ գնահատող ընկերության կողմից		
4 Վարկառուի նկատմամբ պահանջներ				
4.1	Վարկառու	ՀՀ ում և ԱՀ-ում գրանցված Անհատ Ձեռնարկատեր կամ Իրավաբանական անձ	ՀՀ ում գրանցված Անհատ Ձեռնարկատեր կամ Իրավաբանական անձ	
4.2	Վարկառուին ներկայացվող պահանջներ	<ul style="list-style-type: none"> Տարիքը՝ 23-65 (Իրավաբանական անձ հաճախորդների դեպքում տնօրենի և 50 % և ավել փայամասնություն ունեցող հիմնադիրներ) Առնվազն 6 ամսվա փաստացի և գրանցված գործունեություն Դրական վարկային պատմություն՝ համաձայն բանկի պահանջների Վարկունակության ստուգում համաձայն բանկի պահանջների 	<ul style="list-style-type: none"> Տարիքը՝ 23-65 (Իրավաբանական անձ հաճախորդների դեպքում տնօրենի և 50 % և ավել փայամասնություն ունեցող հիմնադիրներ) Առնվազն 12 ամսվա փաստացի և գրանցված գործունեություն Դրական վարկային պատմություն՝ համաձայն բանկի պահանջների Վարկունակության ստուգում համաձայն բանկի պահանջների 	
4.3	Վարկունակության ստուգում	Ֆինանսական վերլուծություն		
5 Երաշխավորի ներկայացվող պահանջներ				
5.1	Երաշխավոր	ՀՀ ում և ԱՀ-ում գրանցված ֆիզիկական, ԱՁ կամ իրավաբանական անձ		
6 Լրացուցիչ պայմաններ				
6.1	Վարկային հայտի ուսումնասիրության ժամկետ	Մինչև 2 աշխատանքային օր, վարկային փաթեթն ամբողջությամբ ներկայացնելուց հետո		
6.2	Ժամկետանց գումարի տոկոսադրույք	ՀՀ ԿԲ կողմից սահմանված բանկային տոկոսի հաշվարկային դրույքի կրկնապատիկ		
6.3	Ժամկետանց տոկոսի տույժ	0,13%		

6.4	Դիմում հայտի մերժում	Հաճախորդը չի բավարարում Բանկի կողմից սահմանված <ul style="list-style-type: none"> • Վարկունակության չափանիշներին • Վճարունակության չափանիշներին • Վարկարժանության չափանիշներին
	Հաճախորդի այլ ծախսեր	
6.4	Վարկի ձևակերպման վայր	Բանկի բոլոր մասնաճյուղերում (բացառությամբ Արարատյան, Արշակունի, Չարբախ և Արաբկիր մասնաճյուղերի) և գլխամասային գրասենյակը

* Եթե վարկը/վարկային գիծն ամբողջությամբ ապահովված է անշարժ գույքի գրավով և ավտոմեքենայի գրավադրումը համարվում է լրացուցիչ պայման, ապա որոշում կայացնող լիազոր մարմնի կողմից կարող է կայացվել որոշում, որպեսզի գրավադրվող ավտոմեքենան չապահովագրվի:

** 1. Ջերմամատակարարման համակարգերի փոխարինում:

2. Շիկացող էլկտրական լամպերի փոխարինումը նոր ցերեկային լույսի լամպերով:
3. Հին ցերեկային լույսի լամպերի փոխարինում ժամանակակից էլեկտրոնային բալաստով T5 լամպերով:
4. Արեգակնային էներգիայի օգտագործում տաք սանիտարական ջրամատակարարման համար:
5. Պայմանական ջեռուցման համակարգի փոխարինում ջերմային պոմպերով:
6. Ցանցային լուսաէլեկտրական համակարգի տեղադրում /մինչը 30կՎ/:
7. Շենքերի արտաքին պատերի և տանիքի ջերմամեկուսացում:
8. Արտաքին պատուհանների և արտաքին դռների փոխարինում:
9. Մարտկոցների վրա ջերմաստատիկ փականների տեղադրում:
10. Էներգախնայող սարքերի և դրանց մասերի մատակարարում:
11. Հին ջերմամատակարարման համակարգերի փոխարինում կենտրոնացված ջեռուցման համակարգի համար նոր ժամանակակից կաթսայով:
12. Պոմպերի, հովհարների կամ այլ շարժիչների փոխարինում:
13. Այլ նպատակներով

Փաստաթղթերի ցանկ

Անհրաժեշտ փաստաթղթերի ցանկ վարկը հաստատելու համար

1. Վարկային դիմում-հայտ
2. Անձը հաստատող փաստաթղթեր-ԱԶ-ի, տնօրենի, հիմանդիրների, փոխկապակցված անձանց անձնագրերի, սոցիալական քարտի, ID քարտի պատճենները
3. Պետ. ռեգիստրի գրանցման վկայականի, կանոնադրության (իրավաբանական անձի դեպքում), ՀՎՀՀ (առկայության դեպքում) պատճենները
4. ԱԶ-ի, փոխկապակցված անձանց սեփականատերերի/բաժնետերերի ամուսնու (առկայության դեպքում) անձը հաստատող փաստաթուղթ, ամուսնության վկայական, վարկառուի ամուսնու մահվան դեպքում՝ ամուսնության և մահվան վկայականները, ամուսնալուծության դեպքում՝ ամուսնալուծության վկայականը (ըստ անհրաժեշտության)
5. Հարկային հաշվետվություններ (շահութահարկ, ԱԱՀ, շրջանառության հարկ, արտոնագրված, հաստատագրված և այլն) վերջին 1 տարվա կտրավաճքով՝ ընդ որում, եթե գործունեության ժամկետը 1 տարուց պակաս է, ապա ներկայացված տեղեկատվությունը պահանջվում է առկա ժամանակահատվածի համար:
6. Գործունեություն ծավալելու համար անհրաժեշտ լիցենզիա (առկայության դեպքում)
7. Գործունեության վայրի վարձակալության պայմանագիր կամ սեփականության վկայական (առկայության դեպքում)
8. Գործունեության հետ կապված հաշիվ ապրանքագրեր, պայմանագրեր (առկայության դեպքում)
9. Բիզնես գործունեության վայրի նկարները
10. Լիազորված անձի անձնագիրը և լիազորագիրը՝ ԱՔՌԱ հարցում անելու համաձայության նշումով
11. Այլ փաստաթղթեր ըստ անհրաժեշտության

Լրացուցիչ փաստաթղթերի ցանկ վարկը տրամադրելու համար.

1. Իրավաբանական անձանց դեպքում ընդհանուր ժողովի որոշումը
2. Անշարժ գույքի գրավադրման դեպքում՝ միասնական տեղեկանք

Անհրաժեշտ փաստաթղթեր գրավի ձևակերպման համար

1. Որպես գրավ առաջադրվող գույքի սեփականությունը հաստատող փաստաթղթեր
2. Գրավի գնահատման նախնական հաշվետվություն
3. Ֆիզիկական անձանց դեպքում
 - անձը հաստատող փաստաթղթեր՝ անձնագրերի, սոցիալական քարտի, ID քարտի պատճենները
 - ամունացած լինելու դեպքում՝ ամուսնության վկայական և ամուսնու անձը հաստատող փաստաթղթեր: Վերջինս մահվան դեպքում՝ մահվան վկայական
4. Միասնական տեղեկանք
5. Իրավաբանական անձանց դեպքում ընդհանուր ժողովի որոշումը

“Ձեր ֆինանսական տեղեկատուն” համակարգին կարող եք ծանոթանալ հետևյալ հղումով՝ www.fininfo.am:

“ՁԵՐ ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ՏԵՂԵԿԱՏՈՒՆ” ՖԻԶԻԿԱԿԱՆ ԱՆՁԱՆՑ ԱՌԱՋԱՐԿՎՈՂ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՈՐՈՆՄԱՆ, ՀԱՄԵՄԱՏՄԱՆ ԵՎ ՁԵՁ ՀԱՄԱՐ ԱՄԵՆԱՀԱՐՄԱՐԱՎԵՏ ՏԱՐԲԵՐԱԿԻ ԸՆՏՐՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԵՏԱՑՆՈՂ ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ Է:

«ՀԱՅԲԻԶՆԵՍԲԱՆԿ» Փակ Բաժնետիրական Ընկերություն

Հասցե՝ 0010, ՀՀ, ք.Երևան, Նալբանդյան 48, Հեռ.՝ (+37410) 59-20-20, (+37460) 37-25-00, ֆաքս՝ +37410 59 20 64

Ինտերնետային կայք՝ www.armbusinessbank.am, Էլ. Փոստ՝ info@armbusinessbank.am

Գրանցման վկայական՝ թիվ 0176, տրված 10.12.1991թ., Բանկային գործունեության լիցենզիա՝ թիվ 40, տրված 10.12.1991թ.

Ծառայությունների ցանկը, որը Բանկը իրավունք ունի մատուցել՝ համաձայն “Բանկերի և բանկային գործունեության մասին” ՀՀ օրենքի Գլուխ 4-ի: