Հավանված է
«ՀԱՅԲԻԶՆԵՍԲԱՆԿ» ՓԲԸ
Վարչության 19.05.2020 թվականի որոշման
Գործում է 25.05.2020 թվականից

ABB - ԱԳՐՈ

ՀՀ-ում խաղողի, ժամանակակից տեխնոլոգիաներով մշակվող ինտենսիվ պտղատու այգիների և հատապտղանոցների հիմնման համար տրամադրվող վարկերի տոկոսադրույքների սուբսիդավորման ծրագրի շրջանակներում տրամադրվող վարկեր

1	Պայմաններ	
1.1	Արժույթ	ՀՀ դրամ,
1.2	Տարեկան անվանական տոկոսադրույք	13%, որն ամբողջությամբ սուբսիդավորվում է պետության կողմից
1.3	Պարտավորություն/ գրավ հարաբերակցություն	▪ Ավանդային և բանկային հաշվիներում առկա դրամական միջոցների մինչև 100%-ի չափով, ընդ որում՝ նույն արժույթի դրամական միջոցների՝ մինչև 100%-ի չափով, տարբեր արժույթների դեպքում՝ մինչև 95%-ի չափով, ▪ Անշարժ գույքի դեպքում՝ մինչև 70%-ի չափով, ▪ Շարժական գույքի դեպքում՝ մինչև 50%-ի չափով, ▪ Ապրանքանյութական պաշարների դեպքում՝ մինչև 30%, սակայն տվյալ գրավատեսակի մասնաբաժինը առաջարկվող գրավի կառուցվածքում չի կարող գերազանցել 40%, ▪ Դրամական հոսքերի դեպքում՝ ոչ ավելի, քան բանկային հաշիվներով իրականացվող վերջին 12 ամիսների միջին ամսական զուտ կրեդիտային շրջանառության 50 տոկոսի չափով: Միջին ամսական զուտ կրեդիտային շրջանառությունը հաշվարկվում է վերջին 12 ամսվա կտրվածքով, իսկ 12 ամսից պակաս Բանկի հաճախորդ լինելու պարագայում՝ վերջին 6 ամսվա կտրվածքով:
1.4	Ժամկետ	1-8 տարի
1.5	Մարման եղանակ	Մայր գումարի և տոկոսագումարների մարումները՝ ամենամսյա:
1.6	Արտոնյալ ժամկետ	Մինչև 5 տարի /վարկի մայր գումարի նկատմամբ/
1.7	Գումար	1. Եթե այգեհիմնումն իրականացնում է կապալառուն՝ • Խաղողի այգի հիմնելու դեպքում՝ 1,000,000-1,080,000,000 ՀՀ դրամ /1հա-ի համար առավելագույնը՝ 10,800,000 ՀՀ դրամ/, կարկտապաշտպան ցանցով՝ 1,000,000-1,440,000,000 ՀՀ դրամ /1հա-ի համար առավելագույնը՝ 14,400,000 ՀՀ դրամ/, • Ինտենսիվ պտղատու այգի հիմնելու դեպքում՝ 1,000,000-1,870,000,000 ՀՀ դրամ /1հա-ի համար առավելագույնը՝ 18,700,000 ՀՀ դրամ/, կարկտապաշտպան ցանցով՝ 1,000,000-2,480,000,000 ՀՀ դրամ /1հա-ի համար առավելագույնը՝ 24,800,000 ՀՀ դրամ/, • Հատապտղանոց հիմնելու դեպքում՝ 1,000,000-2,320,000,000 ՀՀ դրամ /1հա-ի համար առավելագույնը՝ 23,200,000 ՀՀ դրամ/, կարկտապաշտպան ցանց նախատեսված չէ: 2. Եթե այգեհիմնումն իրականացնում է վարկառուն՝ • Խաղողի այգի հիմնելու դեպքում՝ 1,000,000-860,000,000 ՀՀ դրամ /1հա-ի համար առավելագույնը՝ 8,600,000 ՀՀ դրամ/, կարկտապաշտպան ցանցով՝ 1,000,000-1,150,000,000 ՀՀ դրամ /1հա-ի համար առավելագույնը՝ 11,500,000 ՀՀ դրամ/, • Ինտենսիվ պտղատու այգի հիմնելու դեպքում՝ 1,000,000-1,490,000,000 ՀՀ դրամ /1հա-ի համար առավելագույնը՝ 14,900,000 ՀՀ դրամ/, կարկտապաշտպան ցանցով՝ 1,000,000-1,980,000,000 ՀՀ դրամ /1հա-ի համար առավելագույնը՝ 19,800,000 ՀՀ դրամ/,

		• Հատապտղանոց հիմնելու դեպքում՝ 1,000,000-1,860,000,000 ՀՀ դրամ /1հա-ի համար առավելագույնը՝ 18,600,000 ՀՀ դրամ/, կարկտապաշտպան ցանց նախատեսված չէ:
1.8	Վաղաժամկետ մարման տույժ, տուգանք	Չի կիրառվում
1.9	Գործողության տարածք	ՀՀ
1.10	Ֆինանսավորման նպատակ	• 05-100 հա ինտենսիվ պտղատու այգու հիմնում, • 05-100 հա հատապտղատու այգու հիմնում, • 05-100 հա խաղողի այգու հիմնում: Վարկային միջոցներով չի նախատեսվում հողի ձեռքբերում:
1.11	Լրացուցիչ պայման	Ինտենսիվ այգիների և հատապտղանոցների հիմնման աշխատանքները Կապալառուի կողմից իրականացվելու դեպքում, Կապալառուն պետք է ընդգրկված լինի ՀՀ Գյուղատնտեսության նախարարության կողմից հրապարակված ցանկում:
2	**Բանկի միջնորդավճար**	
2.1	Դիմում-հայտի ուսումնասիրության միջնորդավճար	0 ՀՀ դրամ
2.2	Սպասարկման միջնորդավճար	0 ՀՀ դրամ
2.3	Վարկային միջոցների կանխիկացման միջնորդավճար	0 ՀՀ դրամ
3	**Ապահովվածություն**	
3.1	Գրավի առարկա	Ավանդային և բանկային հաշիվներում առկա դրամական միջոցներ, անշարժ և շարժական գույք, հիմնական միջոցներ, երաշխիքներ և երաշխավորություններ, արժեթղթերի գրավ, բաժնետոմսի գրավ, բաժնեմասի գրավ, փայի գրավ, դրամական հոսքեր (դրամական միջոցների նկատմամբ պահանջի իրավունք), շրջանառու միջոցներ, իրավունքի գրավ, խառը գրավ և Բանկի կողմից ընդունելի այլ գրավ:
3.2	Լրացուցիչ պայման	Բնակելի նշանակության անշարժ գույքի գրավադրման ժամանակ Գրավատուն ներկայացնում է սեփականության իրավունքի ծագման հիմքերը, և եթե դրանք Գրավատուին են փոխանցվել նվիրատվության գործարքի հիման վրա և սեփականությունը փոխանցվել է Վարկի ստացման վերաբերյալ դիմում-հայտի ներկայացնելուն նախորդող հինգ տարվա ընթացքում, ապա. 1. պահանջվում է լրացուցիչ ապահովվածություն՝ նվիրատուի երաշխավորություն, ընդ որում տրամադրվող վարկի գումարը չի կարող գերազանցել գրավի գնահատված լիկվիդային արժեքի 50%-ը, կամ 2. պահանջվում է լրացուցիչ ապահովվա-ծություն՝ երրորդ անձի երաշխավորություն, ընդ որում վարկի գումարը չի կարող գերազանցել գրավի գնահատված լիկվիդային արժեքի 25%-ը: * սույն ենթակետը կիրառելի չէ, եթե Վարկի ստացման վերաբերյալ դիմում-հայտի ներկայացման պահին նվիրատուն մահացած է
3.3	Պարտադիր պայման	✓ Իրավաբանական անձ հաճախորդների դեպքում՝ մասնակցի (մասնակիցների) 100% բաժնետոմսերի, բաժեմասերի, փայերի պարտադիր գրավադրում: ✓ Իրավաբանական անձ հաճախորդների դեպքում՝ 10% և ավել բաժնետոմս, բաժեմաս, փայ ունեցող մասնակցի (մասնակիցների) կողմից երաշխավորության պարտադիր տրամադրում:
4	**Գրավի գնահատում և ապահովագրություն**	
4.1	Գրավի արժեքի գնահատում	Անշարժ և շարժական գույքերի, հիմնական միջոցների, շրջանառու միջոցների գնահատումը իրականացվում է Բանկի հետ համագործակցող անկախ

		գնահատող ընկերությունների կողմից: Արժեթղթերի, Բանկի կողմից ընդունելի այլ գույքերի և իրավունքի գնահատումը իրականացվում է Բանկի հետ համագործակցող անկախ գնահատող ընկերությունների կողմից` ըստ անհրաժեշտության:
4.2	Ապահովագրություն	Ըստ անհրաժեշտության
5	**Վարկառուի նկատմամբ պահանջներ**	
5.1	Վարկառու	Իրավաբանական անձինք, անհատ ձեռնարկատերեր, Ֆիզիկական անձինք
5.2	Վարկառուին ներկայացվող պահանջներ	Վերջին 12 ամիսների ընթացքում վարկային պարտավորությունների գծով ընդհանուր ուշացրած օրերի քանակ` ոչ ավել, քան 36 օր (եթե Վարկառուի գործունեության ժամկետը 1 տարուց պակաս է, ապա վարկային պարտավորությունների գծով ժամկետանց օրերի քանակը չպետք է գերազանցի փաստացի գործունեության օրվանից սկսած յուրաքանչյուր ամսվա համար 3 օրը` կուտակային սկզբունքով):
5.3	Լրացուցիչ պայման	Վարկառուի ֆինանսական հաշվետվությունների վերլուծության արդյունքում ստացվող ֆինանսական ցուցանիշները պետք է բավարարեն Բանկի պահանջներին:
6	**Երաշխավորի նկատմամբ պահանջներ**	
6.1	Երաշխավոր	ՀՀ-ում կամ ԱՀ-ում գրանցված ռեզիդենտ իրավաբանական անձ, անհատ ձեռնարկատեր, ֆիզիկական անձ
6.2	Երաշխավորին ներկայացվող պահանջներ	• Առնվազն 6 ամսվա անընդմեջ գործունեություն ծավալած իրավաբանական անձ, անհատ ձեռնարկատեր և 21-63 տարեկան ֆիզիկական անձ. • Ժամկետանց պարտավորությունների բացակայություն (ներառյալ` տրամադրված երաշխավորությունների գծով). • Նախորդ 12 ամիսների ընթացքում վարկային պարտավորությունների գծով ընդհանուր ուշացրած օրերի քանակը չպետք է գերազանցի 36 օրը (ներառյալ տրամադրված երաշխավորությունների գծով), (եթե Երաշխավորի գործունեության ժամկետը 1 տարուց պակաս է, ապա վարկային պարտավորությունների գծով ժամկետանց օրերի քանակը չպետք է գերազանցի փաստացի գործունեության օրվանից սկսած յուրաքանչյուր ամսվա համար 3 օրը` կուտակային սկզբունքով):
7	**Լրացուցիչ պայմաններ**	
7.1	Ժամկետանց գումարի տոկոսադրույք	ՀՀ ԿԲ կողմից սահմանված բանկային տոկոսի հաշվարկային դրույքի կրկնապատիկ
7.2	Ժամկետանց տոկոսի տույժ	0,13% օրական